

Số: 70 /TB-THADS

Buôn Ma Thuột, ngày 28 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**



Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 19/2023/KDTM-ST, ngày 25/9/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2024/QĐ-SCBSBA ngày 02/02/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 158/2023/DS-ST, ngày 18/8/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 57/2023/QĐST-DS ngày 12/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1746/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 220/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 01 số 34/QĐ-CCTHADS ngày 27/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung (lần 1) số 21.1/2025/HĐSD-DVĐG ngày 06/01/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột với Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 21.1/2025/TB-ĐGTS ngày 28/02/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Đơn vị tổ chức bán đấu giá:**

Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**b) Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 13, diện tích: 225 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất ở đô thị; hạn sử dụng lâu dài; đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 922826 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 02/7/2015 đứng tên bà Nguyễn Thị Hương.

Địa chỉ tài sản: số 194 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà xây cấp III, 04 tầng.



*(Chi tiết được mô tả trong biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).*

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 18/3/2025 đến ngày 20/3/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: số 194 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: bắt đầu từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 07 giờ 30 phút ngày 28/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/3/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm: 12.701.253.000 đồng *(Mười hai tỷ, bảy trăm linh một triệu, hai trăm năm mươi ba nghìn đồng);*

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/bộ *(Một triệu nghìn đồng).*

- Tiền đặt trước: 1.900.000.000 đồng *(Một tỷ, chín trăm triệu đồng).*

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 21/3/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh *(Đ/c: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).*

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 26/3/2025.

- Địa điểm tổ chức: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh *(Đ/c: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).*

**i) Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên.

- **Bước giá:** Tối thiểu là 200.000.000 đồng *(Hai trăm triệu đồng).*

**Ghi chú:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, phải nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và toàn bộ các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

- Trong trường hợp khi người mua được tài sản đấu giá thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phải đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định và tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi đo đạc lại mà diện tích có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ Cơ quan thi hành án dân sự thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch.

- Đối với phần diện tích tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng theo quy định và chịu các chi phí có liên quan.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND phường Tân Lập;
- Viện KSND TP Buon Ma Thuot;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Anh Tuấn**



Số: 34/QĐ-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 27 tháng 02 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 01)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 19/2023/KDTM-ST, ngày 25/9/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2024/QĐ-SCBSBA ngày 02/02/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 158/2023/DS-ST, ngày 18/8/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 57/2023/QĐST-DS ngày 12/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1746/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 220/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 21/2025/HĐ-DVĐG ngày 06/01/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột với Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá số 3066/TB-THADS ngày 13/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của: ông Ngô Văn Tĩnh, bà Nguyễn Thị Hương, địa chỉ: số 194 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 13, diện tích: 225 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất ở đô thị; hạn sử dụng lâu dài; đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 922826 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 02/7/2015 đứng tên bà Nguyễn Thị Hương.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà xây cấp III, 04 tầng.

(Chi tiết được mô tả trong biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk);

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là: 13.957.421.000 đồng.

Mức giảm giá Lần 01 là: 9%; tương ứng với số tiền: 1.256.167.890 đồng.

Giá tài sản còn lại để tiếp tục bán đấu giá là: 12.701.253.110 đồng; làm tròn: **12.701.253.000 đồng** (Mười hai tỷ, bảy trăm linh một triệu, hai trăm năm mươi ba nghìn đồng);

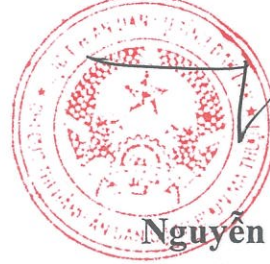
**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND Tp. Buôn Ma Thuột;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Anh Tuấn*  
**Nguyễn Anh Tuấn**